

Üldised nõuded detailplaneeringute ÜVK osale

Detailplaneeringu koosseisus tuleb algtada vee- ja kanalisatsioonivõrgu projekteerimine. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- Ühisveevärgi- ja kanalisatsioon nähakse ette tiheasustusega arenduspiirkonda elanike arvuga alates 50 inimest.
- Kanalisatsioon ehitatakse lahkvoolsena s.o. eraldi sademetevee kanalisatsioon ja reoveekanalisatsioon
- Ühisveevärgi- ja kanalisatsioon, sademetevee kanalisatsiooni rajatakse arenduspiirkonna avalikele teedele ja tänavatele. Elamukinnistuid läbivate võrkude ehitamine on keelatud
- Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sademetevee kanalisatsiooni arendatakse nii, et ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetaval alal oleks võimalik tagada kõigi kinnistute veega varustamine ja heitvee ärajuhtimine vastavuses arendamise kavale. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise eest arenduspiirkonnas vastutab selle omanik (arendaja).
- Arenduspiirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning üksiku kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri määrab liitumispunkt.
- Liitumispunkt paigaldatakse kuni üks meetrit kinnistu piirist väljaspoole.
- Liitumispunktiks on veevärgil peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka;
- Liitumispunktiks kanalisatsioonitorustikul on vaatluskaev enne kinnistu piiri, kaev kuulub ühiskanalisatsiooni hulka;
- Veetorustik peab olema varustatud veemõõdusõlmega, mis paigaldatakse sisendustorule kohe pärast selle sisendit hoonesse, hoone kuiva köetavasse valgustatud ruumi, või erandina veemõõdekaevu.
- Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga arenduspiirkonda ehitatakse lokaalne reoveepuhasti, mille puhastusvõimsuse osas arvestatakse võimalike naaberkinnistute arendusi. Septikute kasutamine on keelatud.
- Võimalusel ühisveevärgi ringistatakse. See tagab parema veekvaliteedi ning suurendab süsteemi töökindluse tarbijate veega varustamisel.
- Reovee kanalisatsioon, sademetevee kanalisatsiooni ning veetorustike ehitus teostatakse komplekselt.
- Tuletõrjevesi tagatakse olemasolevate pumplate ümberehitamisega kaheastmeliseks (järgida tuleb üldist elanikkonna veekasutamise taset, sest tuletõrjeveetorustik eeldab torustiku piisavat läbimõõtu ja võib tekkida oht joogivee torudes viibeaja suurenemiseks) või arenduspiirkondadesse tuletõrjeveevõtukoha ehitamise tingimisel.