



KOHTLA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Järve küla

Valaste küla Uuesilla ja Mäepõllu kinnistul
detailplaneeringu vastuvõtmine

5.jaanuar 2011 nr 6

Kohtla Vallavalitsuse 1.veebruari 2007.a. korraldusega nr 26 „Detailplaneeringu algatamine Valaste külas Uuesilla ja Mäepõllu kinnistul“ algatati Valaste külas Uuesilla kinnistul (katastritunnus 32001:002:0077, pindalaga 4,87 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa) ja Mäepõllu kinnistul (katastritunnus 32001:002: 0123, pindalaga 3,27 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa) detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks oli maa sihtotsatarbe muutmine elamumaaks ja kinnistu jagamine elamuehituskruntideks ning chitusõiguse määramine.

Planeeringu tellija: OÜ CapitalHaus (äriregistrikood 11236496, aadressiga Kauba tn 4, Kohtla-Järve).

Planeeringu koostaja: Aaron Projekt OÜ (äriregistrikood 10907764, aadressiga Juhkentali 8, 10132 Tallinn).

13.detsembril 2007.a. algatas Kohtla Vallavalitsus oma korraldusega nr 243 maaüksuste keskkonnamõtjude strateegilise hindamise, mille eesmärgiks oli välja selgitada planeeringu elluviimisega kaasnev eeldatav keskkonnamõtju Uuesilla ja Mäepõllu kinnistutel.

OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruanne on Keskkonnaministeeriumi Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse poolt 18.08.2008.a. kirjaga nr 32-11-4/2260-8 heaks kiidetud.

Avaliku koosoleku käigus selgus täiendavate uuringute läbiviimise vajadus, mille tulemusel koostati geoloogilised ja radooniuuringud ning heitveekäitluse lahendamise eksperthinnang.

Geoloogilised uuringud teostas Reaalprojekt OÜ (äriregistrikood 10765904, aadressiga Vaksali 17, Viljandi). Radoonitõrjekeskuse poolt on laekunud vallavalitusele raport (02.04.2009).

Heitveekäitluse lahendamise eksperthinnangu koostas OÜ Hendrikson & Ko (14.10.2008).

Ida-Viru Maavalitsus ei pidanud vajalikuks oma 20.12.2010 nr 1.2-38/5329-2 kirjas täiendavate kooskõlastamiste määramist.

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 paragrahvist 30 lõige 1 punktist 1, Kohtla Vallavolikogu 01.07.2003.a.määrusega nr 14 kinnitatud Kohtla valla ehitusmääruse § 3 lõige 1 ja § 15 lõige 2, Kohtla Vallavalitsuse poolt 8.02.2007.a. korraldusega nr 29 välja antud lähteülesannetest, Planeerimisseaduse § 18 lõikest 1, lõike 2 punktist 2 ja lõikest 6 ja 6¹ ning Kohtla Vallavolikogu 21.12.2000.a. otsusest nr 15 „Otsustusõiguse delegeerimine“, annab

Kohtla Vallavalitsus

korralduse:



- 1.Võtta vastu Valaste külas Uuesilla ja Mäepõllu kinnistu detailplaneering.
- 2.Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 24.jaanuarist kuni 21.veebbruarini 2011.a. asukohaga vallavalitsuse kantseleis (Järve küla 2-10) ja Kohtla valla veebilehel www.kohtlavv.ee.
- 3.Avalikust väljapanekust teavitada ajalehes „Põhjarannik“.
- 4.Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 5.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas (Jaama 26 JÕHVI 41532) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirj)
Etti Kagarov
Vallavanem



TIINA ALBI
vallasekretär

05.09.2011

(allkirj)
Tiina Albi
Vallasekretär