



MAANTEEAMET IDA TEEDEKESKUS

Hr Daniil Strodubtsev
OÜ CapitalHaus
Kauba 4
30328 KOHTLA-JÄRVE

Teie: 26.03.2009 nr

Meie: 31.03.2009 nr 4.1-8/377

Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks

Tutvunud Uuesilla (32001:002:0123) ja Mäepõllu (32001:002:0077) maaüksustega Ida-Viru maakonnas, Kohtla vallas, Valaste külas ning võttes aluseks Teeseaduse §5 lg 2, §13 lg 1, §19 lg 5, §25 lg 2, §36, §37 lg 1 p 1; Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvad Maanteede projekteerimisenormid; Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173) esitame omapoolsed tingimused ja ettepanekud detailplaneeringu koostamiseks:

1. Planeeritava alaga külgneb riigimaantee nr 13133 Saka – Ontika – Toila, mille perspektiivne aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus võib kirjeldatud lõigul ulatuda üle 450 a/ööp. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada olemasoleva liiklusrasvuse, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga. Tulenevalt eelnevast ulatub sanitaarkaitsevöönd mõõdetuna sõidutee servast 60 meetrini (Tee projekteerimise normid ja nõuded p1.8). Vajadusel tuleb planeeringu koostamisest huvitatud isikul võtta tarvitusele meetmeid Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks. Tee omanik ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat, inimestele ohtlike mõjusid planeeritava alal.
2. Riigimaantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest on 50m (Teeseadus §13 lg2), teiste maanteeäärsete vööndite ulatus tuleb määrata IV klassi maantee parameetrite järgi (Tee projekteerimise normid ja nõuded p1.8 tab 1.26). Riigimaantee kaitsevöönd ning sanitaarkaitsevöönd tuleb kanda planeeringu joonisele. Arvestada tuleb kaitsevööndites õigusaktidega kehtestatud piirangutega.
3. Riigimaantee kaitsevööndi koridoris kehtib ehitus- ja majandustegevuse piiranguala, lähtudes vajadusest võimalikeks perspektiivseteks tee õgvenduseks või laienduseks, kergliiklustee välja ehitamiseks, tehnovõrkude paigutamiseks, teede püsivust tagava veterežiimi parendamiseks vms tegevuseks. Ehituskeeluvööndiks lugeda 50 meetrit riigimaantee äärmise sõiduraja teljest. (Teeseadus §36 lg1 p1).
4. Tehnovõrke lähemale kui 15 m riigimaantee katte servast mitte planeerida. Tehnovõrkude kulgemine tee kaitsevööndis või lõikumine riigimaanteelega tuleb lahendada komplekselt ühtse koridori kaudu, mis on eraldi projekti nõudev tegevus. Lähtetingimused projektile tuleb eelnevalt nõutada teedekeskuselt ning projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimisenormidele ning Tee projekteerimise normid ja nõuded peatükk 8 alusel ja kooskõlastada täiendavalt Ida Teedekeskusega.
5. Juurdepääs maaüksustele planeerida riigimaanteele nr 13133 km 8,15. Likvideerida km 8,24 olemasolev mahasõidutee. Rajada kogujatee Suurepargi maaüksuselt km 8,15 planeeritava

ristmikuni, esitatud eskiislahendusel koguja tee kaugus riigimaantee katte servast 25m on aktsepteeritav. Riigimaantee ja planeeritava alale viiva tee ristmiku kohta tuleb eelnevalt nõutada lähtetingimused teedekeskuselt.

6. Planeeritava ala siseteed planeerida jätkuvatena naaber maaüksusteni ning määrata avalikult kasutatavateks teedeks teeseaduses sätestatud korras või vormistada neile servituut.
7. Planeeringu joonisele tuleb kanda Riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhised teede numbrid ja nimetused.
8. Planeeringu seletavas osas sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks peab olema riigimaantee ja juurdepääsutee ristmiku ning planeeritava ala sisemise teedevõrgu väljaehitamine. Ehitustegevus planeeritaval alal tuleb korraldada sisemise teedevõrgu kaudu. Materjalide peale- ja mahalaadimine riigimaanteelt on keelatud. Samuti pole lubatud ehitustehnikaga manööverdada tee maa-alal (teel ja muldkeha nölval).
9. Planeeringu seletavas osas käsitleda sadevete ärajuhtimise võimalikkust ning selleks kavandatavoid toiminguid planeeritava ala ja riigimaantee kaitsevööndi vahelises kattuvus tsoonis.
10. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus (Teeseadus §10 lg1; Tee projekteerimise normid ja nõuded p2.4.6, tabel 2.13 lähtetase hea). Nimetatud asjaolu tuleb arvestada kõrghaljastuse planeerimisel.
11. Geoalus mõõdistada planeeringuala piirist väljapoole vähemalt 20 meetrit.
12. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Joonistel tuleb kasutada leppemärke vastavalt „Ehitusseaduse“ §20 lõike 4 alusel Majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt 27. augusti 2007. a kehtestatud määrusele nr 70 „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord“.
13. Planeeringut käsitlev töö tuleb eelnevaks läbivaatamiseks (seletav osa doc/rtf ning joonised dwg/dgn formaadis) saata aadressil eduard.rae@ida.mnt.ee ning pärast positiivse vastuse saamist esitada Ida Teedekeskusele paberkandjal lõpliku kooskõlastuse saamiseks.
14. Enne ehitustööde alustamist kooskõlastada täiendavalt Ida Teedekeskusega riigimaantee teekaitsevööndis teostatavate tööde tehnilised tööprojektid.

Ülalmainitud punktid peavad olema kajastatud detailplaneeringu seletuskirjas.

Järelevalvet Teeseaduse ning käesoleva kirjaga esitatud tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvus tsoonis teostab Ida Teedekeskus sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda Ida-Viru maakonnas, Kohtla vallas, Valaste külas Uuesilla (32001:002:0123) ja Mäepõllu (32001:002:0077) maaüksuste detailplaneeringut käsitleva töö lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega



Eduard Rae
Planeeringute osakonna juhataja