



Hr Daniil Starodubtsev
OÜ CapitalHaus
Kauba 4
30328 KOHTLA-JÄRVE

Teie 22.06.2009

Meie 30.07.2009 nr V6-5/17197-3

Kohtla valla Valaste küla asuva Uuesilla (kat. tunnus Uuesilla 32001:002:0077) ja Mäepõllu (kat. tunnus 32001:002:0123) kinnistute detailplaneering.

Lugupeetud härra Starodubtsev

Olete meie poole pöördunud Kohtla valla Valaste küla asuva Uuesilla (kat. tunnus 32001:002:0077) ja Mäepõllu (kat. tunnus 32001:002:0123) kinnistute detailplaneeringu koostöölastamise saamiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Uuesilla ja Mäepõllu maaüksuste elamukruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmise ja ehitusõiguse määramine.

Planeeritavate hoonete asukohad krundil on näidatud detailplaneeringu põhijoonisel hoonestusaladena. Planeeritavatele hoonestusaladele on lubatud ehitada üks põhihoone ja kaks abihoonet.

Planeeritava ala suurus on 8, 14 ha.

Planeeritava ala veevarustus lahendatakse koos naaberkinnistutega (32001:002: 0076 ja 32001:002:0078) puurkaevu baasil.

Planeeritavate elamukruntide heitvette puhastamiseks rajatakse krundil Pos nr 17 biopuhasti., elamukruntide heitveed suunatakse biopuhastini isevoolsest. Kavandatud biopuhastis puhastatakse ka naabermaaüksuste (32001:002: 0076 ja 32001:002:0078) elamukruntide reovesi, mis jõuvad sinna ülepumpamisjaama kaudu. Ülepumpplast suunatakse survetrassi veed naabermaaüksusel (32001:002:0078) asuva voolurahustuskaevuni. Pärast heitvete puhastamist projekteeritavas biopuhastis suunatakse veed tagasi naabermaaüksuse (32001:002:0078) idaosas planeeritavale krundile nr 40, kuhu on kavas rajada imbväljakud puhastatud vete immutamiseks.

Teedelt ja parklatest kogunev sademevesi juhitakse sadeveekanalisatsiooni torus ala lõunaosas paiknevasse kraavi.

Krundi jäätmete kogumise korraldab krundi valdaja. Prügikonteinerite asukohad on toodud detailplaneeringu põhijoonis.

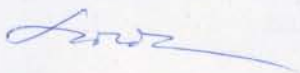
Käesoleva detailplaneeringu koostamisel viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele*. KSH aruanne on heakskiidetud 18.08.2008.a Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse poolt kirjaga nr 32-11-4/2260-8.

Käesolev detailplaneering on kooskõlastatud 27.02.2009.a kirjaga nr 13-4-1/08/40927-8 Keskkonnaministeeriumiga maavarade osas.

Lähtudes üldtoodust ja vastavalt planeerimisseaduse § 17 kooskõlastame Kohtla valla Valaste küla asuva Uuesilla (kat. tunnus Uuesilla 32001:002:0077) ja Mäepõllu (kat. tunnus 32001:002:0123) kinnistute detailplaneeringu järgmiste tingimustega:

- imbväljaku rajamisel tuleb eelnevalt teostada täpsemad ehitus- ja hüdrogeoloogilised uuringud, millega määratakse täpsemalt pinnase filtratsiooniomadused ja sellest tulenev vajalik imbväljakute suurus ja tehniline lahendus.

Lugupidamisega



Tiiu Sizova
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
juhataja kt

Lisa: detailplaneering- 1 eks

Irina Sõtšova 3572614