

OÜ JAOTUSVÕRGU VIRUMAA REGIOON**TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 155081**Väljastatud: **02.12.2008**Kehtivad kuni: **02.12.2010****1. Tehniliste tingimuste taotleja:***Taotleja aadress:**Taotleja telefon:**Taotleja E-Mail:**Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:***2. Liidetava elektripaigaldise***iseloostus:***Osaühing CapitalHaus****Kauba 4 Kohtla-Järve Järve Ida-Viru
maakond 30328****514 0994****ds227@bath.ac.uk****Detailplaneering, Tehnilised tingimused
detailplaneeringuks****Uuesilla ja Mäepõllu mü Valaste Kohtla vald
Ida Virumaa****3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks
järgmised nõuded:***Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: 3x500A**Elektriline aadress:*Toitealajaam:**Järve 35/10/6**Toitefiider:**F-104**Jaotusalajaam:**Proj.**Sektsioon:Jaotusfiider:**Proj.**

Antud detailplaneeringu ala elektrivarustuseks tuleb projekteerida:

1. Olemasoleva Valaste joa alajaama asemele uus komplektalajaam jõutrafoga 630 kVA detailplaneeringus ettenähtud kohta.

2. Demonteerida olemasolev mastalajaam ja 10kV õhuliin mastide nr. 31 ja 32 vahel.

3. Masti nr. 31 asemele projekteerida 10 kV lõpumast.

4. Mastist nr 31 projekteerida 10kV kaabelliin 4x120-ga kuni projekteeritava komplektalajaamani.

5. Uuest alajaamast projekteerida 0,4 kV kaabelliin 4x95-ga Valaste joa tarbijateni, hosteli juurde paigaldada TK ja LK, hosteli TK-st kuni välisvalgustuse LK-ni kaabelliin 4x50.

6. Uuest alajaamast projekteerida küla fiider kaabelliiniga 4x95 kuni olemasoleva õhuliinini.

7. Detailplaneeringus ettenähtud kruntideni projekteerida TK-id ja LK-id, peakaitsmed 3x25A, ja puhastussedmete peakaitse 3x20A, kahetariifsed arvestid, teha maandused.

8. Projekteeritava komplektalajaama asukoht on määratud detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu alal näha ette planeeritavale alajaamale maa-ala koos teenindusmaaga.

Alajaama asukoht planeerida koormuskeskmesse, mille teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Uute planeeritavate alade elektrivarustuseks näha ette keskpingeliinide trassid olemasolevatest keskpinge liinidest või alajaamadest kuni planeeritavate ning

arendatavate piirkondadeni koos servituudialade määramisega. Üldplaneeringu koostamisel arvestada varem esitatud nõuete ning varem kehtestatud ja algatatud detailplaneeringutega ning neile OÜ Jaotusvõrk poolt väljastatud tehniliste tingimustega. OÜ Jaotusvõrgule kuuluvate uute alajaamade täpsed asukohad ja madalpingeliinide trassid määratakse planeeritavate alade detailplaneeringutega. Uute detailplaneeringute koostamiseks on vaja taotleda täpsustatud tehnilised tingimused. OÜ Jaotusvõrk olemasoleva kesk- ja madalpinge elektrivõrgu kohta väljastab projekteerimiseks andmeid tehnilise informatsiooni sektor, kontakt Neeme Mägi põld, tel 7156043. 110 kV ja kõrgema pingega liinide ja alajaamade kohta väljastab informatsiooni OÜ Põhivõrk, Kadaka tee 42B, 12915 Tallinn.

Sisseehitatud alajaama korral peavad trafo- ja jaotlaruumide ukse avanema tänavale/parkla korrusele ning alajaama ruumide kohal asuval korrusel ei tohi paikneda eluruumid. OÜ Jaotusvõrk rajatava alajaama maa ja alajaama ruumide kasutamiseks määrata vajalik servituut. Alajaama hoone ehituslikud kulud kannab Tellija.

Tarbijate varustamine elektrienergiaga näha ette 0,4 kV kaabelliinid koridorid. Planeeringus ühildada teedega soovitatavalt ringtoitena elektriliini(de) koridor(id) toitepunktist kuni liitumiskilpideni. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruntidel tuleb seada OÜ-le Jaotusvõrk notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada OÜ-le Jaotusvõrk kirjalik taotlus.

Planeeringu kooskõlastus toimub aadressil Sompä 36, Jõhvi tuba 212. K kell 13-16. tel 7156641.

Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saada kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused väljastanud isikult.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb OÜ-le Jaotusvõrk esitada moodustatud kinnistute aadressid. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Leping sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

Kui elektrivõrguga võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva elektrivõrguga, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis peab planeeritavat maa-alalaendama selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub:

Tarbijate toitekaabli kingadel liitumiskilbis, mis ei asu võrguettevõtja mastil.

Kinnitaja:

Mihhail Danilov

Virumaa võrguehitussektori projektijuht

Koostas: Mihhail Danilov

Telefon: 71 56 641